

INVESTISSEMENT INITIAL

Droit d'entrée	-	
Pas de porte	-	
Surface en m ²	200	
Aménagement	125.000€	
Nombre foyers expo	20	
Coût/foyer expo	30 139€	
Habillages expo	20 000€	
Divers	20 000€	
Total expo	195 139€	
Trésorerie BFR	75 000€	
Besoin financement total*	270 139€	
Fonds propres	70 000€	26%
Financement bancaire	200 139€	74%

*Possibilité de leasing de l'expo

SIMULATION DE P&L*	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3	ANNÉE 4
Quantités	100	125	150	175
CA total HT	626 850€	783 563€	940 275€	1 096 988€
Prix de revient direct yc pose	354 000€	442 500€	531 000€	619 500€
Marge brute	272 850€	341 063€	409 275€	477 488€
	44%	44%	44%	44%
Rémunérations hors pose	140 000€	140 000€	140 000€	140 000€
Services et biens divers	107 140€	112 625€	118 110€	123 595€
Résultat opérationnel	25 710€	88 438€	151 165€	213 893€
	4%	11%	16%	19%
Charges financières	5 003€	5 003€	5 003€	5 003€
Amortissements	25 020	25 020€	25 020€	25 020€
Résultat avant impôts	-4 313€	58 415€	121 142€	183 870€
	-1%	7%	13%	17%
Résultat après impôts	-2 803€	37 969€	78 742€	119 515€
	0%	5%	8%	11%
Cash Flow	20 707€	83 434€	146 162€	208 889€

* communiqué à titre indicatif et non-contractuel